

Algemene Lease Voorwaarden (v1.0)

Algemene Lease Voorwaarden van Isaeus Leasing & Verhuur, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 24312797 en terug te vinden op onze website www.isaeus.nl.

Inhoudsopgave

Artikel 1. Definities.....	2
Artikel 2. Lease.....	2
Artikel 3. Leaseperiode.....	2
Artikel 4. Leaseprijs.....	2
Artikel 5. Leasetarief.....	3
Artikel 6. Leaseprijs voorwaarden.....	3
Artikel 7. Eigendom.....	3
Artikel 8. Gebruik.....	4
Artikel 9. Onderhoud en reparaties.....	4
Artikel 10. Vervanging.....	4
Artikel 11. Schade / Diefstal.....	4
Artikel 12. Verzekering.....	5
Artikel 13. Betalingen.....	5
Artikel 14. Ontbinding.....	5
Artikel 15. Niet-nakoming / Gevolgen ontbinding.....	6
Artikel 16. Inspectie / Rapportage.....	6
Artikel 17. Teruggave.....	6
Artikel 18. Beslag en maatregelen van derden.....	7
Artikel 19. Hoofdelijkheid.....	7
Artikel 20. Rechtkeuze / Bevoegde rechter.....	7
Artikel 21. Wijzigingen.....	7

Artikel 1. Definities

1. Isaeus: Isaeus Leasing & Verhuur, gevestigd en kantoorhoudende aan de D. Losstraat 19 te Spijkenisse.
2. Opdrachtgever: de contractuele wederpartij van Isaeus die goederen en/of diensten van Isaeus afneemt.
3. Computersysteem: alle benodigde elektronische componenten, softwarematige programmatuur en randapparatuur die gezamenlijk een werkend geheel vormen.
4. Configuratie: computersysteem opgebouwd en ingericht aan de hand van een van te voren opgegeven specificatie.
5. Randapparatuur: overige apparatuur dat op een computersysteem kan worden aangesloten, voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld: monitoren, toetsenborden, muizen, printers.

Artikel 2. Lease

1. Leaseovereenkomsten tussen partijen betreffende computersystemen komen tot stand door de ondertekening van een per configuratie opgemaakt en ondertekend contract (hierna: "het leasecontract"). Indien de opdrachtgever, die aan Isaeus opdracht heeft gegeven om één of meer configuraties te bestellen en zich heeft verbonden aansluitend een leasecontract met Isaeus te sluiten, deze configuraties vervolgens niet afneemt is de opdrachtgever gehouden alle schade die Isaeus daardoor lijdt, aan deze te vergoeden.
2. De lease betreffende computerhardware, welke in het leasecontract zal zijn gespecificeerd, wordt steeds aangegaan voor de tijd, tegen een leaseprijs en op de overige voorwaarden als in dat leasecontract is vermeld.
3. Indien een regeling, vermeld in het leasecontract, afwijkt van het bepaalde in deze mantelovereenkomst, prevaleert de bepaling in het leasecontract.
4. Bij aflevering van het computersysteem dient de opdrachtgever een ontvangstbevestiging te tekenen.
5. Bij de ondertekening van het leasecontract bevestigt de opdrachtgever steeds dat de configuratie, welke aan hem ter beschikking is gesteld, in goede staat verkeerd, beantwoordt aan het leasecontract en mitsdien voldoet aan de door de opdrachtgever opgegeven specificaties. Voorts bevestigt de opdrachtgever in het leasecontract dat de configuratie door hem gebruiksklaar is bevonden en tevens dat hij de bijbehorende randapparatuur heeft ontvangen.

Artikel 3. Leaseperiode

1. Ieder leasecontract vermeldt de ingangsdatum daarvan en tevens de periode van het aantal maanden waarvoor het leasecontract wordt aangegaan.
2. Tussentijdse beëindiging van een leasecontract door opzegging is niet mogelijk, tenzij in het leasecontract anders is overeengekomen.

Artikel 4. Leaseprijs

Opdrachtgever dient de verschuldigde bedragen steeds tijdig te voldoen. De leasetermijnen, vermeld in het leasecontract, dienen steeds voor de eerste dag van de desbetreffende maand te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Isaeus. De overige verschuldigde bedragen dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn betaald. Opdrachtgever machtigt Isaeus om alle vorderingen te incasseren van zijn bankrekening, zulks in overeenstemming met de richtlijnen voor de bankgiro-bedrijfsincasso. Voor elke niet-tijdige betaling is

opdrachtgever aan Isaeus verschuldigd een rente van één procent per maand over het niet (tijdig) betaalde bedrag. Isaeus is bovendien gerechtigd het verschuldigde bedrag te verhogen met de gerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten van raadslieden, ook voor zover zij het liquidatietarief overschrijden en alle buitengerechtelijke kosten die Isaeus in redelijkheid heeft gemaakt, met een minimum van vijftien procent van het verschuldigde bedrag. Opdrachtgever is niet gerechtigd betalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten of de leaseovereenkomst te beëindigen, wanneer door al dan niet aan de opdrachtgever te wijten omstandigheden geen gebruik kan worden gemaakt van de computersystemen, doet zulks aan de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever niets af.

Artikel 5. Leasetarief

In het leasetarief zijn uitsluitend begrepen de kosten, die als zodanig in de leaseovereenkomst zijn vermeld. De leaseprijs is door Isaeus berekend aan de hand van de op dat moment bekende gegevens en rekening houdend met de looptijd in maanden.

Artikel 6. Leaseprijs voorwaarden

1. Tijdens de leaseperiode heeft Isaeus, onder de hierna te melden voorwaarden, het recht de leaseprijs te herzien ten aanzien van de navolgende service elementen:
 - a. verzekeringspremies: een door de verzekeraar gewijzigde premie wordt per ingangsdatum van die wijziging in de leaseprijs doorberekend.
 - b. belastingen e.d.: in het geval belastingen, heffingen, accijnzen e.d. van overheidswege worden gewijzigd zal deze wijziging per ingangsdatum daarvan in de leaseprijs worden doorberekend.
 - c. uurtarief: indien door het service verlenende en gebruikersondersteunende bedrijf een wijziging in het uurtarief wordt doorgevoerd zal dit in de leaseprijs worden doorberekend.
 - d. indien door (fiscale) wetgeving subsidies, kortingen en/of investeringspremies worden toegekend, komen deze toe aan de eigenaar van de computersystemen. Na ontvangst van de subsidie, korting en/of premie door de leasemaatschappij, zullen de leasetarieven worden verlaagd. Indien nieuwe (fiscale) wetgeving wijzigingen in de grondslag van de calculatie veroorzaakt, zullen de leasetarieven tussentijds en naar rato worden aangepast.
2. Een wijziging van de leaseprijs conform het in dit artikel bepaalde levert voor geen van de partijen het recht op tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst.

Artikel 7. Eigendom

1. Het computersysteem is en blijft eigendom van Isaeus. De opdrachtgever is mitsdien niet bevoegd het computersysteem te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren. Ditzelfde geldt ten aanzien van de bijbehorende randapparatuur.
2. Het staat de opdrachtgever niet vrij om de aard, de bestemming of de inrichting van het computersysteem te veranderen.
3. Voor het teweeg brengen van elke fysieke verandering aan het computersysteem is voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Isaeus vereist. Alles wat zonder deze goedkeuring door de opdrachtgever aan het computersysteem wordt aangebracht wordt zonder vergoeding eigendom van Isaeus.

Artikel 8. Gebruik

1. De opdrachtgever zal als een goed opdrachtgever voor de computersystemen zorg dragen conform de aard en de bestemming daarvan en deze niet aan derden in (mede-) gebruik afstaan, onder welke benaming dan ook.
2. In het geval de opdrachtgever om welke reden dan ook van het computersysteem geen gebruik kan maken komt dit voor zijn risico en heeft dit mitsdien geen invloed op zijn betalingsverplichtingen, tenzij de verhindering tot gebruik van onredelijk lange duur is of het gevolg van omstandigheden waarvan Isaeus een verwijt kan worden gemaakt.

Artikel 9. Onderhoud en reparaties

1. De opdrachtgever zal ervoor zorg dragen, dat het computersysteem regelmatig overeenkomstig het, door partijen nader overeen te komen, onderhoudsschema kan worden onderhouden. Zie hiervoor artikel 6 van de Werkplek IT Service Voowaarden.
2. Alle reparaties en onderhoud dienen bij een door Isaeus aangewezen bedrijf te worden uitgevoerd.

Artikel 10. Vervanging

1. Isaeus is te allen tijde bevoegd de aan de opdrachtgever ter beschikking gestelde computersysteem te vervangen door een nieuwe of door een computersysteem die tenminste in een gelijkwaardige staat verkeert. Eventueel daarmee samenhangende kosten komen voor rekening van Isaeus.
2. Tijdelijk vervangend computersysteem: Partijen komen overeen dat Isaeus opdrachtgever zo spoedig mogelijk een vervangend computersysteem ter beschikking zal stellen bij schades en reparaties aan het in lease gegeven computersysteem, die naar verwachting langer dan 24 uur duren. Isaeus bepaalt de keuze van het vervangende computersysteem. Alle bepalingen van deze mantelovereenkomst zijn ten aanzien van het vervangende computersysteem eveneens van toepassing.
3. Indien als gevolg van schade- en/of reparatie- en/of onderhoudskosten voortvloeiende uit het niet zorgvuldig nakomen van de verplichtingen in deze overeenkomst zullen de kosten van vervanging geheel voor rekening zijn voor opdrachtgever.

Artikel 11. Schade / Diefstal

1. In geval van schade, overkomen aan of veroorzaakt door het computersysteem is de opdrachtgever verplicht Isaeus hiervan terstond in kennis te stellen en zo spoedig mogelijk aan Isaeus de verklaringen van getuigen en/of andere bescheiden te overleggen welke op de gebeurtenis betrekking hebben, zulks onder inzending van een volledig ingevuld en ondertekend schadeaangifteformulier.
2. De opdrachtgever dient de politie te verzoeken proces-verbaal van het gebeuren op te maken.
3. Niet-nakoming van deze verplichting leidt voor de opdrachtgever tot volledige schadeplichtigheid tegenover Isaeus.
4. In geval van schade, als in lid 1 van dit artikel bedoeld, is de opdrachtgever gehouden Isaeus tijdig een alsdan voor de opdrachtgever bindende instructie te vragen over de te herstellen schade.

5. Opdrachtgever vrijwaart Isaeus tegen alle aanspraken van derden, daaronder begrepen vergoeding van kosten, schaden, betaling van boetes e.d. voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik van het computersysteem.

Artikel 12. Verzekering

Isaeus stelt aan de opdrachtgever op diens eerste verzoek de tekst van de bij Isaeus geldende polisvoorwaarden ter hand.

Artikel 13. Betalingen

1. Alle in het leasecontract vermelde bedragen zijn exclusief enige heffing of belasting, hoe ook genaamd, welke daarover verschuldigd mocht zijn of worden, tenzij in het leasecontract uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. De leaseprijzen per maand zijn door opdrachtgever bij vooruitbetaling verschuldigd, voor de eerste keer bij de aflevering van het computersysteem en vervolgens voor de eerste van elke maand.
3. Betalingen inzake verplichtingen uit hoofde van leaseovereenkomsten geschieden middels automatische bedrijfsincasso.
4. Aan de opdrachtgever komt geen beroep op verrekening toe.
5. Niet of niet tijdige betaling van enig door de opdrachtgever verschuldigd bedrag levert verzuim van de opdrachtgever op. De opdrachtgever is dan over het niet (tijdig) betaalde bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een ingegane maand voor een volle wordt gerekend.

Artikel 14. Ontbinding

1. In het geval:
 - a. opdrachtgever in gebreke blijft tijdig te betalen of een andere verplichting uit deze overeenkomst niet stipt nakomt;
 - b. beslag wordt gelegd op de roerende en/of onroerende goederen van de opdrachtgever of op deze computersystemen, deze in justitieel beslag wordt genomen of verbeurd wordt verklaard, of anderszins van overheidswege wordt gevorderd;
 - c. opdrachtgever zich in het buitenland vestigt;
 - d. betreffende opdrachtgever surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd, de opdrachtgever overlijdt of onder curatele wordt gesteld;
 - e. opdrachtgever besluit tot ontbinding of liquidatie van zijn onderneming of tot feitelijke staking daarvan;
 - f. door de opdrachtgever, diens medeschuldenaren of borgen gestelde zekerheden op enigerlei wijze worden aangetast of ingetrokken;
 - g. omstandigheden bij de opdrachtgever intreden, welke een aanmerkelijke verzwaring van het risico van Isaeus met zich meebrengen en/of de normale afwikkeling van het leasecontract kunnen belemmeren; heeft Isaeus het recht om zonder dat ingebrekestelling of sommatie is vereist het leasecontract door een schriftelijke verklaring aan de opdrachtgever met onmiddellijke ingang te ontbinden en het computersysteem terstond weer tot zich te nemen, alles onverminderd de rechten die de wet en het leasecontract aan Isaeus toekennen bij niet-nakoming door de opdrachtgever.

2. De opdrachtgever is verplicht Isaeus terstond schriftelijk in kennis te stellen van de hiervoor genoemde feiten of omstandigheden. Opdrachtgever verbindt zich de beslagleggende deurwaarder, politie of justitie, de bewindvoerder of de curator terstond inzage te geven in respectievelijk bekend te maken met deze overeenkomst.
3. De opdrachtgever is verplicht onverwijld aan Isaeus schriftelijke mededeling te doen van zijn eventuele adres- of naamsverandering, alsmede van alle feiten en gebeurtenissen welke van invloed kunnen zijn op de positie van Isaeus ten opzichte van de opdrachtgever of het computersysteem.

Artikel 15. Niet-nakoming / Gevolgen ontbinding

1. Isaeus en de opdrachtgever komen reeds nu overeen dat in het geval Isaeus gebruik maakt van haar recht om op grond van artikel 14 het leasecontract te ontbinden, opdrachtgever de volgende bedragen aan Isaeus verschuldigd is:
 - a. de som van de achterstallige termijnen, de rente, genoemd in art 13.5 plus het totaal van de toekomstige termijnen;
 - b. vermeerderd met de kosten van terugname van de computersystemen;
 - c. Voor zover toepasselijk: vermeerderd met een eventueel verschuldigde desinvesteringbetaling dan wel subsidies. De schade krachtens dit artikel is terstond opeisbaar.
2. Ten laste van de opdrachtgever komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van welke aard dan ook, welke Isaeus als gevolg van een niet-nakomen door de opdrachtgever van diens verplichtingen heeft moeten maken.

Artikel 16. Inspectie / Rapportage

Isaeus c.q. haar gemachtigde heeft te allen tijde doch zoveel mogelijk tijdens normale werkdagen het recht om na voorafgaande aankondiging de plaats of plaatsen te betreden waar het computersysteem zich bevindt en deze te onderzoeken. De opdrachtgever zal hieraan zijn medewerking verlenen.

Artikel 17. Teruggave

1. Terstond na beëindiging van het leasecontract zal de opdrachtgever de computersystemen in goede staat, normale slijtage in aanmerking genomen, inleveren op het hoofdkantoor van Isaeus. De kosten van reparatie van de schade(s), die bij inlevering van de computersystemen zijn vastgelegd maar niet doormiddel van een schadeaangifteformulier aan Isaeus zijn gemeld, zijn voor rekening van opdrachtgever.
2. Mocht het computersysteem bij inlevering in duidelijk minder goede staat verkeren, dan bij zorgvuldig gebruik en onderhoud, gelet op leeftijd van het computersysteem, heeft Isaeus het recht de waardevermindering die daaruit voortvloeit aan opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Opdrachtgever verplicht zich bij inlevering van het computersysteem gelijktijdig alle randapparatuur te overhandigen. Bij vermissing worden de kosten van vervanging en waardevermindering door Isaeus vastgesteld en aan opdrachtgever doorberekend.
4. Veranderingen die door opdrachtgever aan het computersysteem zijn aangebracht dienen door opdrachtgever bij inlevering te zijn verwijderd, waarbij het computersysteem in de originele staat teruggebracht dient te worden. Bij het niet nakomen van deze verplichting behoudt Isaeus zich het

recht voor het computersysteem in de originele staat terug te brengen. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van opdrachtgever.

5. Indien opdrachtgever het computersysteem niet binnen de gestelde termijn inlevert, is Isaeus gerechtigd het computersysteem terug te halen. Alle eventuele extra kosten zijn voor rekening van opdrachtgever en onverminderd het recht van Isaeus de werkelijke schade en kosten op opdrachtgever te verhalen.

Artikel 18. Beslag en maatregelen van derden

Indien derden ten opzichte van het computersysteem rechten willen doen gelden of maatregelen treffen, zal opdrachtgever terstond laten blijken dat niet opdrachtgever maar Isaeus eigenaar van het systeem is. Indien het computersysteem uit de macht van opdrachtgever mocht geraken, zal hij Isaeus daarvan binnen vierentwintig uur in kennis stellen en zonodig zelf voorzieningen daartegen treffen. Isaeus kan de voor de bescherming van zijn rechten door hem noodzakelijk geachte maatregelen ook zelf treffen. Opdrachtgever machtigt Isaeus hierbij deze maatregelen eventueel in de naam van opdrachtgever te treffen.

Artikel 19. Hoofdelijkheid

Indien meerdere natuurlijke of rechtspersonen als opdrachtgever van het computersysteem in de leaseovereenkomst zijn vermeld, is ieder van hen hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijk voor nakoming van alle uit de leaseovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 20. Rechtkeuze / Bevoegde rechter

Op deze overeenkomst, alsmede de individuele leaseovereenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, binnen wiens rechtsgebied de vestigingsplaats van Isaeus is gelegen.

Artikel 21. Wijzigingen

Afwijkingen van of aanvullingen op deze overeenkomst of het leasecontract zijn slechts verbindend na voorafgaande schriftelijke vastlegging tussen partijen. Opdrachtgever dient adresveranderingen binnen tien dagen schriftelijk aan Isaeus mede te delen.